**.**

**Калужская область**

**Жуковский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**городского поселения «Город Кременки»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О подготовке проекта о внесении изменений в Правила регулирования землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Кременки»**

«16» июля 2025 г. № 113 - п

В соответствии со статьями 30, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городского поселения «Город Кременки», принятым Постановлением Городской Думы муниципального образования «Город Кременки» от 14 октября 1998 г. № 12, Правилами регулирования землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Кременки», утвержденными постановлением Городской Думы городского поселения «Город Кременки» от 30 ноября 2007 г. № 32-п/гд, в целях создания условий для устойчивого развития территории городского поселения «Город Кременки», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Администрация городского поселения «Город Кременки»

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т**:

1. Приступить к подготовке проекта о внесении изменений в Правила регулирования землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Кременки», утвержденными постановлением Городской Думы городского поселения «Город Кременки» от 30 ноября 2007 г. № 32-п/гд (далее – Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки).

2. Установить срок подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки – 15 календарных дней:

- дата начала подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки – «21» июля 2025 года;

- дата завершения подготовки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки – «04» августа 2025 года.

3. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, созданную Распоряжением Главы муниципального образования «Город Кременки» от 18 января 2007 года № 8-р (приложение № 1).

4. Настоящее Постановление обнародовать, разместить на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Кременки» в сети интернет по адресу: <http://ruwww.mo-kremenki.ru> и на информационных стендах городского поселения «Город Кременки».

5. Настоящее Постановление вступает в силу с даты его обнародования.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на и.о. заместителя Главы администрации – начальника отдела муниципального хозяйства.

**Врип Главы администрации Л.А. Щукин**

Приложение № 1

к Постановлению Администрации

 городского поселения «Город Кременки»

от «16» июля 2025 г. № 113 - п

Порядок направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, созданную Распоряжением Главы муниципального образования «Город Кременки» от 18 января 2007 года № 8-р

1. Предложения о внесении изменений в Правила регулирования землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Кременки» (далее – Правила регулирования землепользования и застройки) в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки, созданную Распоряжением Главы муниципального образования «Город Кременки» от 18 января 2007 года № 8-р (далее – Комиссия) направляются:

 - федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила регулирования землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

 - органами исполнительной власти Калужской области в случаях, если Правила регулирования землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

 - органами местного самоуправления муниципального района «Жуковский район» в случаях, если Правила регулирования землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

 - органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского поселения «Город Кременки»;

 - физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил регулирования землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Заинтересованные лица вправе направлять предложения в Комиссию с момента обнародования Постановления о подготовке проекта о внесении изменений в Правила регулирования землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Кременки» в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила регулирования землепользования и застройки.

3. Предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Правила регулирования землепользования и застройки могут быть направлены по электронной почте по адресу: e-mail: kremenki@mo-kremenki.ru, Почтой России либо представлены непосредственно в Комиссию по адресу: 249185, Калужская область, Жуковский район, г. Кременки, ул. Ленина, д. 2, помещение Администрации городского поселения «Город Кременки», каб. №6 или каб. №7, (в рабочие дни: понедельник – четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 15.45, обеденный перерыв – с 13.00 до 14.00), в письменной форме в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений по существу.

4. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием даты подготовки предложений, а также указанием для физических лиц: фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, номера телефона; для юридических лиц: ИНН, ОГРН, наименование, адрес места нахождения, номер телефона, фамилии, имени, отчества лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими заявления и предложения.

6. Заявления и предложения неразборчиво написанные, неподписанные, а также не отвечающие требованиям, указанным в настоящем порядке, а также заявления и предложения, не имеющие отношения к Правилам регулирования землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

7. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

8. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила регулирования землепользования и застройки, не рассматриваются.

9. Комиссия представляет проект о внесении изменений в Правила регулирования землепользования и застройки главе Администрации городского поселения «Город Кременки», который направляет указанный проект в Городскую Думу городского поселения «Город Кременки» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в Комиссию на доработку с указанием даты его повторного предоставления.

10. Городская Дума городского поселения «Город Кременки» по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила регулирования землепользования и застройки принимает соответствующее решение в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.