Приложение к Постановлению

№ 33-п от \_06.03.2024 г.

План мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения к эксплуатации

в осенне-зимний период 2024-2025г.г. ГП «Город Кременки».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основные мероприятия** | **Объем работ** | **Объем финансирования, руб** | **Источник финансирования** | | **Срок исполнения** | **Ответственный за исполнение**  **(организация)** |
| **Раздел 1. Теплоснабжение** | | | | | | | |
| 1 | Ремонт участка наружной тепловой сети к школе №2 | 153 м | 2134762,94 | Областной и местный бюджет | | 2 кв | УМП «Жилищник» |  |
| 2 | Капитальный ремонт участка тепловой сети по ул.Ленина (инв.№8106020/1), от ТК-5 до ТК-48 | 130 м | 2005219,12 | Областной и местный бюджет | | 2 кв | УМП «Жилищник» |  |
| 3 | Ремонт участка наружной тепловой сети от ТК-12-1 до ж/д. по ул.Дашковой,12 | 100 м | 1161120 | Средства предприятия | | 3кв | УМП «Жилищник» |  |
| 4 | Теплосеть к д/саду «Теремок» | 70 м | 1191090 | Средства предприятия | | 3кв | УМП «Жилищник» |  |
| 5 | Теплосеть к ж/д.Жукова,1 | 90 м | 1114000 | Средства предприятия | | 3кв | УМП «Жилищник» |  |
| 6 | Участок наружной теплосети к ж/д.Молодежная,2 ( от ТК-30 до т.1) | 70 м | 1090900 | Средства предприятия | | 3кв | УМП «Жилищник» |  |
| 7 | Ревизия, ремонт оборудования на котельных |  | 339700 | Средства предприятия | | 2 кв | УМП «Жилищник» |
| 8 | Ревизия и замена запорной арматуры, ремонт участков труб |  | 510700 | Средства предприятия | | 2 кв | УМП «Жилищник» |
| 9 | Ремонт колодцев |  | 45000 | Средства предприятия | | 2кв | УМП «Жилищник» |
| 10 | Лабораторный контроль выбросов загрязняющих веществ в атмосферу |  | 31500 | Средства предприятия | | ежеквартально | УМП «Жилищник» |
| 11 | Поверка средств измерений КИПиА |  | 91500 | Средства предприятия | | 1кв | УМП «Жилищник» |
| 12 | Страхование опасного производства |  | 5000 | Средства предприятия | | 2кв | УМП «Жилищник» |
| 13 | Абонентская плата за АСС (аварийно-спасательная служба) |  | 2500 | Средства предприятия | | ежемесячно | УМП «Жилищник» |
| 14 | Плата за негативное воздействие на окружающую среду |  | 5000 | Средства предприятия | | 4кв | УМП «Жилищник» |
| 15 | Обучение и аттестация персонала и ИТР |  | 41000 | Средства предприятия | | 2кв | УМП «Жилищник» |
| 16 | Разработка проекта ПДВ для котельной №1и №2 в г.Кременки |  | 230000 | Средства предприятия | | 4кв | УМП «Жилищник» |
| 17 | Режимная наладка котлов КВ-8Мвт,№1,2,3 Котельной №1 |  | 99,0 | Средства предприятия | | 2кв | УМП «Жилищник» |
| 18 | Режимная наладка КИПиА Котельной №2 |  | 95,0 | Средства предприятия | |  | УМП «Жилищник» |
| 19 | Проверка дымоотводящих и вентиляционных систем котельной |  | 25,00 | Средства предприятия | | 3кв | УМП «Жилищник» |
| 20 | Техническое и аварийное обслуживание, ремонт газопроводов и технических устройств на них |  | 475,00 | Средства предприятия | | ежемесячно | УМП «Жилищник» |
| 21 | Лабораторный контроль качества горячей воды |  | 76,0 | Средства предприятия | | ежемесячно | УМП «Жилищник» |
| 22 | Поверка газосигнализаторов |  | 9,0 | Средства предприятия | | 3кв | УМП «Жилищник» |
| 23 | Эксплуатационные испытания электрооборудования котельной №1 |  | 89,00 | Средства предприятия | | 3кв | УМП «Жилищник» |
| 24 | Наладка цеха ХВО и ВХР |  | 73,00 | Средства предприятия | | 3кв | УМП «Жилищник» |
| Раздел 2. Эксплуатация жилищного фонда | | | | | | | |  | |  |  | 25,00 | 3кв | тариф |
| 1 | Настройка элеваторных узлов | 111 шт. | 67 300 | | Средства предприятия | Апрель-август | ООО «ГК Жилищник» |
| 2 | Восстановление изоляции на магистрали ГВС | 200 м./п. | 53 000 | | Средства предприятия | Апрель-август | ООО «ГК Жилищник» |
| 3 | Промывка, гидравлические испытания тепловых узлов и стояков | 51 дом |  | | Средства предприятия | Май-Август | ООО «ГК Жилищник» |
| 4 | Частичный ремонт межпанельных швов | 4000 м.кв. | 180 000 | | Средства предприятия | Май-август | ООО «ГК Жилищник» |
| 5 | Частичный ремонт кровельного покрытия на крыше, козырьках балкона и входных групп | 2500 м.кв. | 800 000 | | Средства предприятия | Май-август | ООО «ГК Жилищник» |
| 6 | Частичный ремонт отмостки МКД | 400 м.кв. | 440 000 | | Средства предприятия | Июнь-август | ООО «ГК Жилищник» |
| 7 | Частичный ремонт входной группы крыльцо | 25 шт. | 137 500 | | Средства предприятия | Июнь-август | ООО «ГК Жилищник» |
| 8 | Частичный ремонт фасада МКД | 80 м.кв. | 104 000 | | Средства предприятия | Май-август | ООО «ГК Жилищник» |
| 9 | Прочистка стояков ливневой канализации, установка сеток воронок | 193 шт. | 579 000 | | Средства предприятия | Август-октябрь | ООО «ГК Жилищник» |
| 10 | Поверка ОДПУ тепловой энергии по ул. Маршала Жукова, дом 1 | 2 к-кта | 72,0 | | Средства предприятия | Июнь - июль | УМП «Общий Дом» |
| 11 | Частичная заменой запорной арма-туры в системах ЦО, ГВ и ХВ по ул. Маршала Жукова, дом 1 | 36 шт. | 216,0 | | Средства предприятия | Май - Август | УМП «Общий Дом» |
| 12 | Установка ОДПУ тепловой энергии по ул. Победы, дом 1, 3, 5 | 3 к-кта | 405,0 | | Средства предприятия | Май - Август | УМП «Общий Дом» |
| 13 | Промывка и опрессовка систем отопления МКД | 16 ж/д | 108,0 | | Средства предприятия | Июнь-август | УМП «Общий Дом» |
| 14 | Частичный ремонт кровли по ул. Циолковского 4; Мира 3, 4, 7, 8 | 306м2 | 301,4 | | Средства предприятия | Июнь-июль | УМП «Общий Дом» Подрядная организация |
| 15 | Замена светильников на входных группах и на л/к в МКД по ул. Мира 3, 8, 9. | 13шт | 39,0 | | Средства предприятия | Апрель - август | УМП «Общий Дом» |
| 16 | Ремонт отмосток по ул. Мира 8, по ул. Мира 9. | 248 м | 258,4 | | Средства предприятия | Сентябрь | УМП «Общий Дом» |
| 17 | Приобретение песка, инвентаря для зимнего содержания придомовой территории. | 10м3  15шт | 45,0  7,5 | | Средства предприятия | Сентябрь - октябрь | УМП «Общий Дом» |
| 18 | Ремонт и поверка ОДПУ холод-ной воды по ул. Маршала Жукова д.1. | 2 к-кта | 24,6 | | Средства предприятия | Май - сентябрь | УМП «Общий Дом» |
| Раздел 3. Водоснабжение и водоотведение | | | | | | | |
| 1 | Замена насоса ЭЦВ 10-120-60 (скважина №1) | 1 шт | 146,37 | Средства предприятия | | 3 кв | УМП «Водоканал» |
| 2 | Ремонт участка наружного водопровода к ж/д. Молодежная,8 | 35 м | 208,22 | Средства предприятия | | 3 кв | УМП «Водоканал» |
| 3 | Ремонт участка наружныхсетей водопровода к ж/д. по ул.Школьная,1(инв.№8911107) | 147 м | 1296,13 | Средства предприятия | | 3 кв | УМП «Водоканал» |
| 4 | Ремонт трубопроводов |  | 58,5 | Средства предприятия | | 3 кв | УМП «Водоканал» |
| 5 | Ремонт и замена запорной арматуры трубопроводов |  | 130,8 | Средства предприятия | | 2 кв | УМП «Водоканал» |
| 6 | Ремонт колодцев, замена люков, бетонирование оголовников колодцев. |  | 85,0 | Средства предприятия | |  | УМП «Водоканал» |
| 7 | Ремонт, ревизия насосного оборудования и запорной арматуры |  | 150,6 | Средства предприятия | | 2 кв | УМП «Водоканал» |
| 8 | Ремонт, ревизия электрооборудования |  | 50,1 | Средства предприятия | | 3 кв | УМП «Водоканал» |
| 9 | КНС г.Кременки. Установка частотного преобразователя EI-P7012-125H на эл.двигатель 90 кВт насоса 2СМ200-150-500б/4 | 1 шт | 585,27 | Средства предприятия | | 2 кв | УМП «Водоканал» |
| 10 | Чистка, ремонт колодцев, устройство колодцев |  | 95,6 | Средства предприятия | | 3-4кв | УМП «Водоканал» |
| 11 | Промывка канализационных сетей Д 100-250мм | 30м | 97,48 | Средства предприятия | | 3кв | УМП «Водоканал» |
| 12 | Ремонт, ревизия насосного оборудования и замена запорной арматуры |  | 184,8 | Средства предприятия | | 2кв | УМП «Водоканал» |
| 13 | Замена осветительных устройств с использованием светодиодов. |  | 20,5 | Средства предприятия | | 1-4 кв | УМП «Водоканал» |
| 14 | Ремонт, ревизия электрооборудования, замена осветительных устройств с использованием светодиодов |  | 35,5 | Средства предприятия | | 1-4 кв | УМП «Водоканал» |